

UNELMA

E S T E P O N A

coanfi

An aerial photograph of a coastal city, likely Estepona, Spain. The image shows a long, dark sandy beach curving along the coast, with waves breaking onto the shore. The city is built on a hillside overlooking the sea, with numerous multi-story buildings and apartment complexes. In the background, there are rolling hills and a clear blue sky with some light clouds. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant climate.

UNELMA

E S T E P O N A

coanfi

Vive como sueñas

UNELMA

Estepona. *Vive como sueñas*

UNELMA, es mucho más que una vivienda, es la forma de vida con la que siempre has soñado.

Situada en Estepona, en plena Costa del Sol, en este paraíso Mediterráneo con vistas al mar y a las montañas, podrás disfrutar durante todo el año de su clima, cultura y gastronomía.



UNELMA

Unelma.

Cada instante será un recuerdo

Cada una de sus 75 viviendas ha sido diseñada para que la amplitud y la luminosidad se fundan con las terrazas y las **espectaculares zonas comunes**, creando una continuidad entre el interior y el exterior.

Espacios abiertos que respiran contigo, que miran al horizonte y que transforman cada instante en un recuerdo.



UNELMA

Espacio Unelma.

Zonas comunes para relajarte y disfrutar

Las áreas comunes de UNELMA son mucho más que un lugar de paso: son un refugio privado de 10.000 m², cuyo diseño cuidado al detalle une arquitectura y paisaje en un escenario único. Un espacio diáfano donde relajarte y disfrutar de la tranquilidad y belleza que te ofrece este conjunto residencial.

Unelma, cuyo significado es “anhelo” en el idioma finlandés, será tu sueño convertido en hogar.



UNELMA

Unelma.

Espacios comunes únicos.

Ubicados en una gran zona central, el residencial contará con piscina de recreo y piscina desbordante de 25 m de largo, ideal para nadar bajo el sol del Mediterráneo.

Incluirán también una completa área fitness para mantenerte en forma, un working space amueblado y con conexión, así como un espacio exterior pet friendly con lavado para mascotas.



UNELMA

Unelma.

Va a contar de unos espacios comunes únicos.

Los espacios exteriores de UNELMA están ideadas para fomentar el bienestar y el disfrute de sus residentes, contando con un diseño muy cuidado en cada detalle.

Jardines con una espectacular belleza, áreas de paseo y zonas de descanso pensadas para disfrutar de la tranquilidad y el silencio.



UNELMA

75

Exclusivas viviendas en la Costa del Sol

Dos bloques de 61 y 14 exclusivas **viviendas de dos y tres dormitorios** se integran en el espacio UNELMA, con bajos con jardín, viviendas en planta con **amplias terrazas y solárium** y viviendas dúplex.



UNELMA



UNELMA



VIVIENDA 2 dormitorios

Superficies

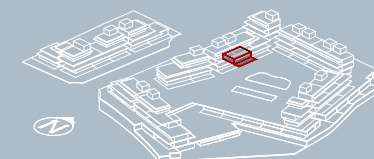
Superficie útil interior:	90,45 m ²
Superficie útil terrazas:	62,30 m ²
Superficie construida interior:	103,50 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC:	139,00 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	99,50 m ²
Superficie construida:	149,25 m ²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA



0 0,5 m 1 m 2 m 4 m

VIVIENDA 3 dormitorios

Superficies

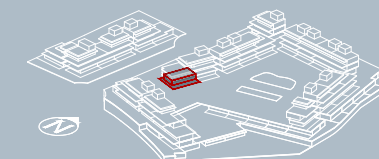
Superficie útil interior:	109,70 m ²
Superficie útil terrazas:	90,60 m ²
Superficie construida interior:	125,90 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC:	169,05 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	120,65 m ²
Superficie construida:	181,50 m ²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA



0 0,5m 1m 2m 4m

VIVIENDA Dúplex

Superficies

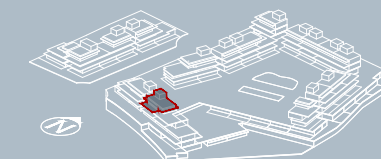
Superficie útil interior:	108,75 m ²
Superficie útil terrazas:	140,80 m ²
Superficie construida interior:	128,10 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC:	172,00 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	119,60 m ²
Superficie construida:	184,40 m ²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA



0 0,5 m 1 m 2 m 4 m

VIVIENDA Dúplex

Superficies

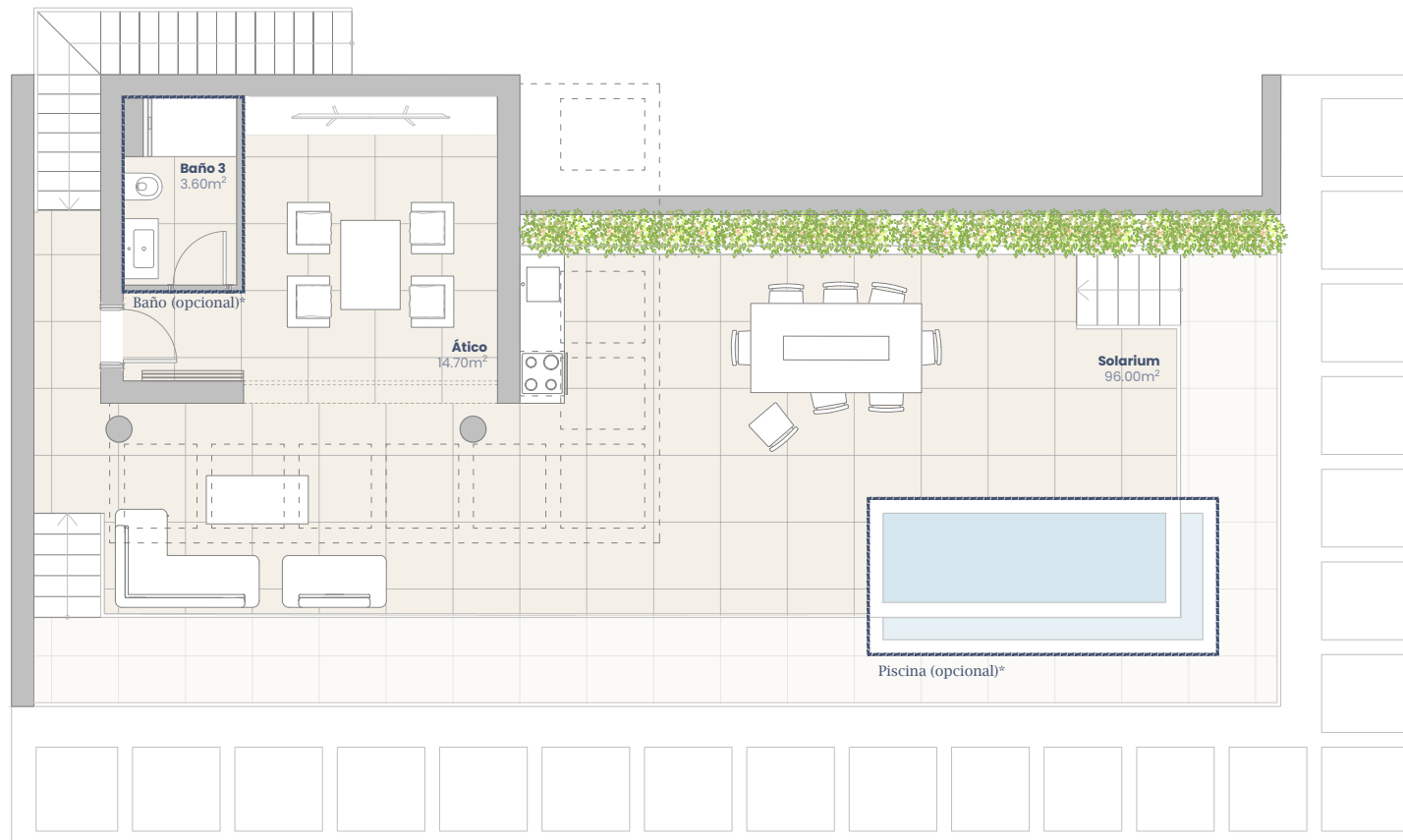
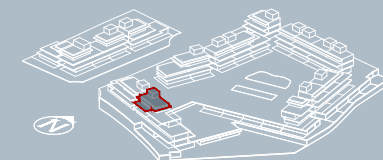
Superficie útil interior:	108,75 m ²
Superficie útil terrazas:	140,80 m ²
Superficie construida interior:	128,10 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC:	172,00 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	119,60 m ²
Superficie construida:	184,40 m ²

Localización:

SUP-C5 "Camino del Cerrillar" Parcelas 1 y 2
ESTEPONA, MÁLAGA



0 0,5m 1m 2m 4m



Soñando con... El mejor clima

UNELMA es un conjunto residencial ubicado en la privilegiada zona de Estepona, dentro de la conocida como "Nueva milla de oro" cercano a Puerto Banús y Marbella, un lugar reconocido por su escenario idílico que combina vistas panorámicas al mar Mediterráneo y también a las montañas.

Su clima es uno de sus mayores atractivos: Estepona disfruta de más de **300 días de sol al año**, con temperaturas suaves y cálidas que invitan a vivir al aire libre durante todo el año. Esta combinación única permite a los residentes disfrutar de **kilómetros de playas** y de un entorno natural excepcional.



Soñando con... Ocio y cultura

Estepona cuenta con un bonito casco urbano conocido como "El Jardín de la Costa del Sol". Un laberinto de casas blancas adornadas con coloridas flores que llenan de vida las calles de la ciudad. Destaca por su riqueza cultural e histórica, con monumentos emblemáticos, rutas poéticas y una amplia agenda de eventos y ambiente nocturno para visitantes y residentes.



Soñando con... La gastronomía mediterránea

Considerada una de las más saludables del mundo, la gastronomía mediterránea es otro de los grandes atractivos de la Costa del Sol. Destaca por sus productos frescos y de kilómetro cero, y una gran variedad de verduras y pescados locales, presentes en numerosos restaurantes que combinan tradición con innovadoras propuestas gastronómicas.



Soñando con... Deporte al aire libre

El buen clima es ideal para practicar deporte al aire libre. Los amantes del golf encontrarán en Estepona algunos de los campos más prestigiosos de Andalucía. Además, la localidad ofrece una gran variedad de actividades acuáticas, como buceo, vela, windsurf o paddle surf, así como rutas de senderismo en la cercana Sierra Bermeja, que invitan a conectar con la naturaleza.



Estepona. Una ubicación privilegiada



UNELMA

*¿Quieres
saber más?*

Teléfono: 628 665 371

Email: unelma@coanfi.com

Web: unelmaestepona.com



coanfi

UNELMA

E S T E P O N A **coanfi**

Folleto informativo que no constituye una oferta, sin carácter contractual.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles

Modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios, vegetación y muebles de cocina aproximados y no son vinculantes a nivel contractual. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico que estará a disposición de los compradores una vez se formalicen los contratos correspondientes de compra.

UNELMA

E S T E P O N A

coanfi